

NIEUWSBRIEF

Nr. 7 - mei 2020



Inhoud

- Woord van het bestuur
- Werkgroep in de spotlight
- Plattegrond
- Oproep
- Winnaar puzzel
- Puzzel
- Uitslag puzzel vorige editie
- Colofon

Woord van het bestuur

In deze bijzondere tijden werken we gestaag verder aan de realisatie van een multifunctioneel centrum in ons dorp. Wel lopen de voorbereidingen iets moeizamer nu we elkaar fysiek nog niet kunnen zien. Met aannemer Rottinghuis mikken we, met de start van de bouw zelf, op begin oktober. Natuurlijk zullen we daar de nodige aandacht aan besteden en B en W daarbij zeker uitnodigen. Op 23 april is de gemeenteraad unaniem akkoord gegaan met het nieuwe bestemmingsplan van het sportpark in Zevenhuizen. Dank voor het vertrouwen allemaal!

Het Definitief Ontwerp van de bouw is nagenoeg rond. Daartoe zijn er wel de nodige beslissingen genomen. Denk aan de keuken, hoe moet die worden ingericht, waar moeten alle aansluitingen en bedradingen komen. Samen met de werkgroep dorpshuis zijn daar beslissingen over genomen en is een contract getekend. Datzelfde geldt voor de bar: hoe komt deze eruit te zien, waar moeten de tappunten, de aanvoerleidingen enzovoort. Samen met de kantineclubs is daar een ei over gelegd. Een werktekening met aansluitingen is zo ongeveer klaar.



#MFC



Het Definitief Ontwerp is dus vrijwel klaar; een voorlopige tekening vinden jullie daarom in deze nieuwsbrief. De bestektekening waarin alles nauwkeurig wordt vastgelegd, zal eind juni klaar zijn. Dan kunnen we eindelijk met de plaatselijke bedrijven aan de slag om te kijken of zij een rol kunnen gaan spelen bij de bouw, alles onder regie van Rottinghuis. Vanuit het MFC zal Richard Kobes de contactpersoon zijn; bij hem kunnen bedrijven alvast kenbaar maken dat ze een rol kunnen en willen spelen. Natuurlijk moet dat een win-win situatie opleveren: business voor de Zevenhuister bedrijven en lagere kosten voor het MFC. Dat laatste zal nodig zijn om bij de opening alles zoveel mogelijk gebruiksklaar te hebben. Daarover later meer.

De werkgroep ijsbaan is op de achtergrond druk bezig met een grote renovatie van de ijsbaan. Maak van de nood een deugd is het motto: maak deze meteen multifunctioneel. De plannen moeten eerst verder uitgewerkt worden. Vast staat dat het huidige onderkomen van de ijsvereniging verwijderd moet worden in augustus/september. Een nieuw onderkomen voor opslag van alle materiaal zal naast de ijsbaan aan de zijde van de Haspelwijk moeten worden geplaatst. Door eendrachtige samenwerking zullen daar ook de buitenmaterialen van de voetbal- en korfbalclub onderdak vinden! Ook hier geldt: samen sterk. Voor nu: blijf gezond!



Werkgroep in de spotlight

Eerst even voorstellen;

Mijn naam is Peter Brandtner en ben ruim twee jaar geleden door de toenmalige werkgroep MFC 7 huizen gevraagd om behulpzaam te zijn een MFC in Zevenhuizen te realiseren. De gemeente Leek had n.a.v. een notitie over nut en noodzaak van een MFC in Zevenhuizen een bedrag om een plan op te stellen beschikbaar gesteld.

Sinds 2003 ben ik als zelfstandig adviseur/ projectcoördinator werkzaam. Voor die tijd was ik werkzaam bij een architectenbureau, een aannemingsbedrijf en bij de overheid. Bij de overheid o.a. als afdelingshoofd bouwkunde, vergunningverlening en directiesecretaris.

Vanaf 2003 ben ik zelfstandig als projectleider voor bouwkundige projecten bezig geweest voor o.a. de gemeenten Weststellingwerf, Terschelling, Assen, Vlieland. In deze gemeenten zijn o.a. gemeentehuizen, MFC's, scholen, brandweerkazernes, het hoofdkantoor GGD en Veiligheidsregio Drenthe, een gemeentewerf met milieupark en een sportcomplex gerealiseerd.

Het MFC 7huizen;

Nadat een eerste ontwerp te duur werd is er in overleg met toen nog de gemeente Leek besloten een andere aanpak te kiezen. Aan de hand van een Programma van Eisen (PvE) en een maximum beschikbaar budget is een aannemer gezocht. Belangrijke voorwaarde daarbij was ook dat plaatselijke bedrijven een mogelijkheid moesten krijgen om als leverancier of onderaannemer mee te mogen doen.

Uit een selectieprocedure kwam Rottinghuis Bouwbedrijf als meest positieve naar voren. De laatste voorwaarde werd door Rottinghuis direct ingevuld. Zij contracteerden Bouwadvies Van Maaren om binnen het PvE en het maximale budget een ontwerp voor het MFC te maken.

Tegelijkertijd werd er zeer frequent overleg gevoerd met de nieuwe gemeente Westerkwartier.

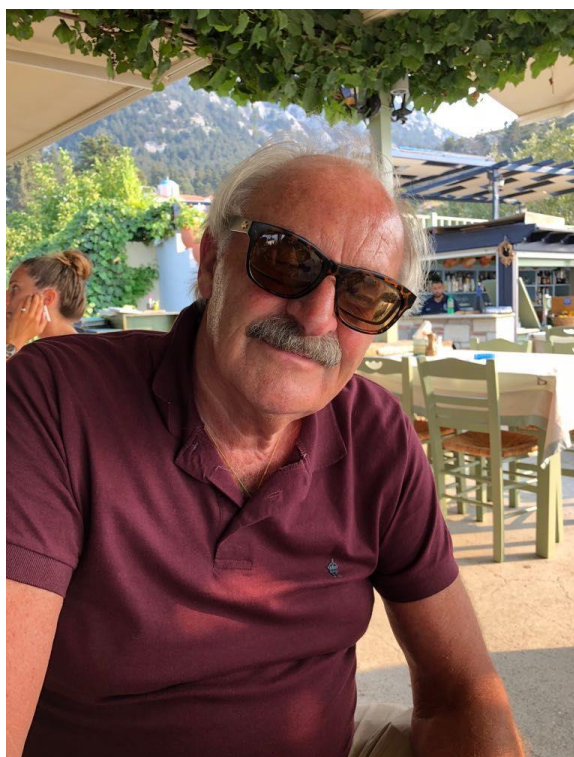
Zowel een vertegenwoordiging van het ambtelijk apparaat als het bestuur omarmden de erfenis van de gemeente Leek. Een budget om e.e.a. te realiseren werd door de gemeenteraad beschikbaar gesteld. Ook heeft de gemeente ervoor gezorgd dat het bestemmingsplan om te kunnen bouwen op 22 april werd vastgesteld.

Vele overleggen met Rottinghuis/ Van Maaren waarin de bestuursleden Jan Nieboer en Henk Koenes een belangrijke rol vervulden resulteerde in een schetsontwerp (SO). Dit SO is tijdens een bijeenkomst aan het dorp getoond en in diverse werkgroepen uitgebreid besproken. De opmerkingen, aanvullingen zijn door Van Maaren verwerkt tot een definitief ontwerp (DO). Het DO is na ook weer besproken te zijn in diverse werkgroepen door het bestuur definitief vastgesteld in de bestuursvergadering van 28 april 2020.

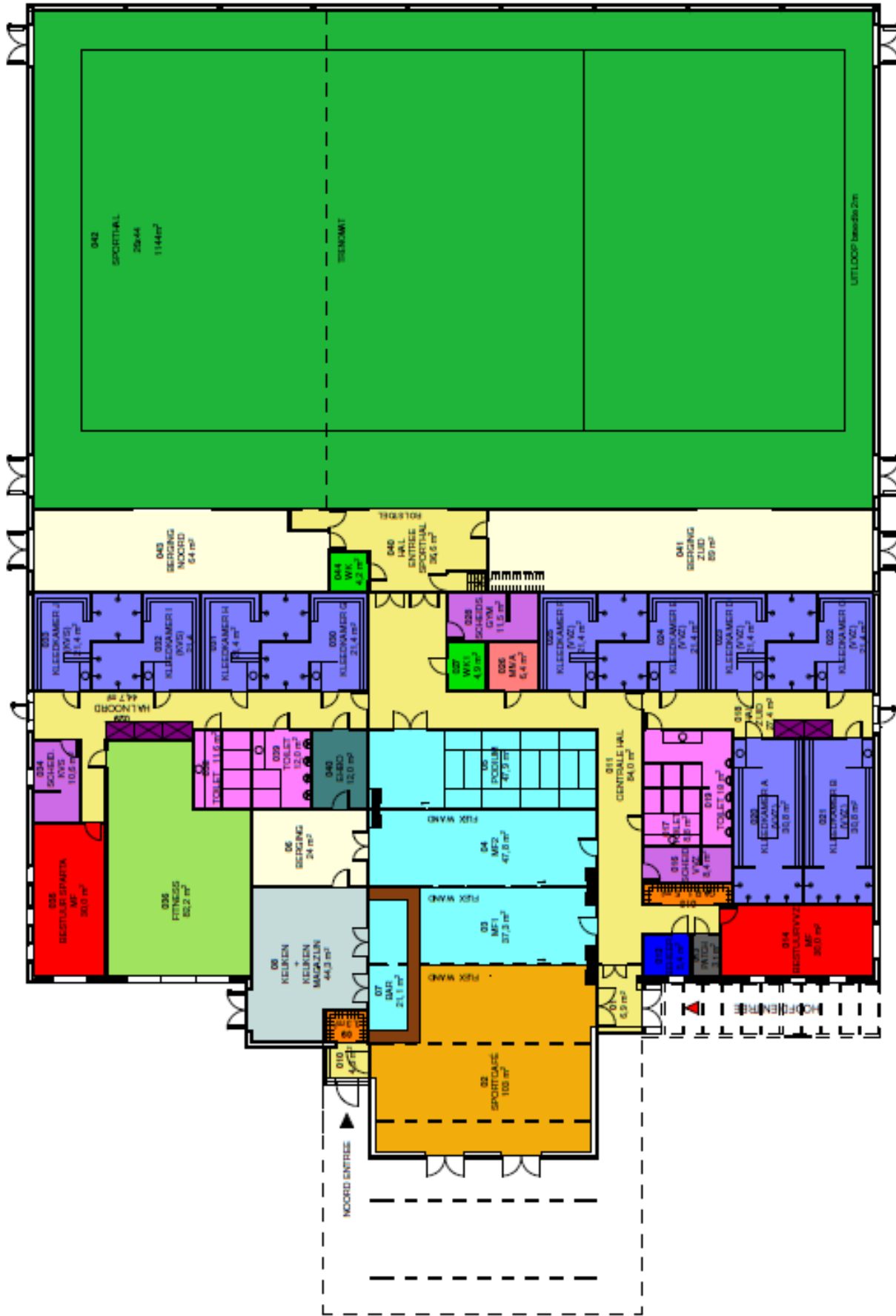
Parallel aan dit ontwerpproces zijn diverse adviseurs bezig om o.a. de technische installaties (gasloos), en de constructies (fundering hoeft niet te worden geheid) verder te ontwerpen.

De weg is nu vrij om op basis van deze gegevens de omgevingsvergunning aan te vragen. Een vooroverleg met de Welstandscommissie heeft al een positief advies opgeleverd. De planning geeft aan dat in de zomer het terrein bouwrijp gemaakt moet worden. Start van de bouwwerkzaamheden is gepland in oktober a.s. De oplevering medio juli 2021.

Namens de werkgroep Bouw, Peter Brandtner



Plattegrond



Werknr.: 19103
 Bedr.: A102
 Revisie:

Formaat: A3
 Schaal: 1 : 200
 Architect: René van Dam

Fase: Schetsontwerp
 Getek.: Adriana Magno
 Oorsluit: Relatieschema

Opdrachtgever: Rottinghuis
 Datum: 06-03-2020
 Omschrijving: Begane Grond

Deze tekening blijft het uitsluitend eigendom van Bouwadvies van Maaren - Adviesbureau voor bouwkunde



Geachte ondernemers van Zevenhuizen

De bouw nadert van het MFC gebouw. Zoals het nu er voor staat zal aannemer Rottinghuis in oktober beginnen met de bouw en in juli 2021 zal de aannemer klaar zijn. In samenspraak met de aannemer willen we ook graag dat 7huuster ondernemers hieraan gaan meewerken. We denken dat hier voornamelijk in de afbouw wel winst te behalen valt.

Binnenkort willen we (indien mogelijk i.v.m. het Coronavirus) een informatieavond organiseren, dit gezamenlijk met de Ondernemingsvereniging Zevenhuizen (OVZ). Maar omdat het een gebouw wordt van voor en door 7huusters hopen we wel dat ook niet leden van de OVZ mee willen werken aan dit prachtige project. Dit kan door o.a. het leveren van materiaal, arbeid, kennis en noem maar op. Maar we rekenen ook op onze "boeren". Ook een belangrijke tak. Je kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan graafwerkzaamheden, grond transport of bouw materiaal te plek zetten etc.

Wil je ook je steentje bijdragen? Meld je dan alvast bij mij aan.

Voor info, aanmeldingen of ideeën: Richard Kobes 06-22782731 mfc7huizen@gmail.com



Winnaar woordzoeker



In de reeks van 5 waardebonnen, ter beschikking gesteld door Poiesz, is de laatste uitgereikt aan Mevr. Geertje Klok.

Mede dankzij de volgende fondsen/bedrijven/sponsors komt het MFC tot stand!



NAM

Leefbaarheid & Duurzaamheid programma

VSBfonds,
iedereen doet mee

oranje
fonds

univé

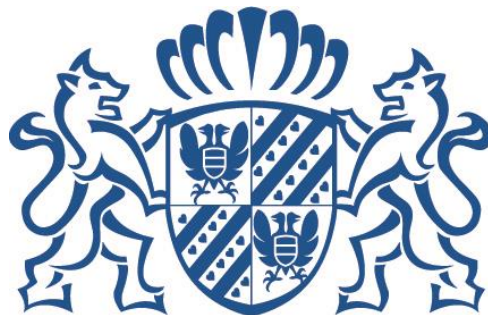


Rabobank



Gemeente
Westerkwartier

wold &
waard



provincie
groningen

jbs & hsk

STICHTING J.B. SCHOLTENFONDS

STICHTING H.S. KAMMINGAFONDS

Puzzel



G	E	O	R	T	E	K	E	N	I	N	G
Z	M	N	E	K	I	N	D	E	R	E	N
A	O	E	D	E	J	K	E	O	Z	E	B
N	M	M	E	L	E	Z	E	N	N	C	M
D	H	A	O	E	I	E	M	E	O	H	O
I	D	S	M	O	K	N	E	N	B	O	E
U	E	G	N	N	N	E	J	N	E	C	D
A	D	A	O	T	U	M	T	E	D	O	E
E	F	D	O	B	T	E	R	W	R	L	R
D	E	N	H	I	S	O	A	R	A	A	D
A	I	O	C	J	E	L	A	E	A	D	A
C	L	Z	S	T	L	B	K	V	W	E	G

Bezoekje	Mei
Bloemen	Moederdag
Cadeau	Oma
Chocolade	Ontbijt
Kaartje	Samen
Kinderen	Schoonmoeder
Knutsel	Tekening
Lezen	Verwennen
Liefde	Waardebon
Mama	Zondag



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Uitslag puzzel vorige editie

De oplossing van de woordzoeker in de nieuwsbrief van april:

Door het samen te doen
bouwen we iets moois op

Colofon

Deze nieuwsbrief wordt maandelijks uitgegeven door de MFC Werkgroep Communicatie.

Inleveren copy door de werkgroepen voor de 1^e van de maand naar nieuwsbriefMFC@gmail.com

www.mfc7huizen.nl

