



Mail: mfc7huizen@gmail.com
Internet: www.mfc7huizen.nl

Verslag

Onderwerp Verslag informatie avonden MFC 02-2018.
Vergaderdatum 06 en 08-02-2018
Van Jan Nieboer

Blad 1/2

Na het welkomstwoord en het voorstellen van de inmiddels gecontracteerde partijen, Brandtner Advies, Project Coördinator en Van Maaren, Bouwadvies, werd de algemene presentatie gegeven, waarvan hierna een samenvatting.

De stichting is sinds de inventarisaties druk doende geweest om o.a. de notitie voor de gemeente tijdig gereed te krijgen. Dat is gelukt en daardoor is deze notitie in de gemeentelijke begroting voor 2018 opgenomen. Gevolg is dat er in genoemde begroting vergadering een voorbereidingskrediet beschikbaar is gesteld. De volgende stap (projectfase 2) is het realiseren van een z.g. VO, het voorlopig ontwerp. Voor de stichting en bouw- adviesbureau Van Maaren, is het nu van belang om inzichtelijk te krijgen of er sinds de inventarisatie nog gewijzigde zienswijze zijn. Op basis van al die informatie kan Van Maaren dan het VO gereed maken.

Hierna een korte samenvatting van alle door de stichting uitgevoerde acties: alle primaire optionele deelnemers zijn bezocht en allen hebben de intentieverklaring ondertekend. Van hieruit is de notitie "Inventarisatie, realisatie Multi Functioneel Centrum Zevenhuizen" opgeleverd. Tijdens en na de realisatie van genoemde notitie zijn diverse andere MFC's bezocht. MFA Oldeberkoop is twee maal bezocht, de tweede maal samen met B&W en enkele ambtenaren van de gemeente Leek. Doordat de gemeente het voorbereidingskrediet heeft toegekend kan de stichting nu starten met het verder onderzoeken van de MFC realisatie. Hiervoor zijn inmiddels Project Coördinator Peter Brandtner en bouw- adviesbureau Van Maaren aangesteld. Deze twee partijen gaan samen met de stichting het voorlopig ontwerp opstellen. De stichting heeft van de gemeente de opdracht gekregen om in het voorlopig ontwerp wel rekening te houden met de realisatie van één nieuw schoolgebouw op het beoogde terrein. Vooral nog wordt dit vertaald in 2 realisatie fasen. Realisatie fase 1 betreft het dorpshuis, de evenementenhal en het zorgplein. Realisatie fase 2 wordt de realisatie van een nieuw schoolgebouw. De start van de laatst genoemde bouwfase is nu nog niet aan te geven.

Met de start van het VO traject gaan we eerst de werkgroepen inrichten. Er zijn zes werkgroepen samengesteld te weten: Dorpsfunctie, Sport en evenementen, Onderwijs, Zorgplein, Actie dorp en Fondswerving. Ook zijn bijna alle voorzitters van de werkgroepen bekend. Indien nog niet zeker dan staat er een ? achter de naam. Voor de werkgroep Dorpsfunctie is dat Jan Bruins, Sport en evenementen Martijn van der Velde, Onderwijs Gerda Lublink, Zorgplein MFC bestuur, Actie dorp Ronald Vermeulen, Fondsenwerking Jaap Klip?. De voorzitters van de werkgroepen

Dorpsfunctie, Sport en Evenementen, Zorgplein en Onderwijs nemen ook plaats in de project stuurgroep.

De planning ziet er als volgt uit:

06-02-2018	Start samenstellen werkgroepen.
12-02-2018	Start samenkomst werkgroepen i.c.m. architect.
05-03-2018	Start samenstellen Voorlopig Ontwerp
01-04-2018	Voorlopig Ontwerp schets gereed, procedure wijzigen bestemmingsplan
20-04-2018	Tekenen convenant stakeholders gereed.
25-04-2018	Voorlopig Ontwerp stichtingskosten gereed.
26-04-2018	Presentatie Voorlopig Ontwerp
01-05-2018	Indienen Voorlopig Ontwerp bij gemeente
01-09-2018	Indienen Definitief Ontwerp bij gemeente.

Tijdens deze avonden zijn een aantal vragen gesteld waarvan hierna de samenvatting. Enkele vragen zijn samengevoegd omdat de uitleg navenant gelijk is.

V. De scholen later, kan dat niet gelijk?

A. Nee, helaas niet. Hoofdrede is dat er voor één nieuw schoolgebouw nog geen middelen gereserveerd zijn. Daarnaast is het zo dat het tempo waarin het MFC (dorpshuis/evenementenhal/zorgplein) gerealiseerd moet worden dusdanig hoog ligt dat in datzelfde tijdsbestek alle procedures rondom een nieuwe school nooit doorlopen kunnen worden. Dat is tevens de hoofdrede dat we in het VO (Voorlopig Ontwerp) de scholen wel mee moeten nemen maar dat in het DO (Definitieve Ontwerp) de scholen niet opgenomen worden. Ter info: het VO is bepalend voor het traject Wijzigen Bestemmingsplan.

De stichting heeft zich wel sterk gemaakt om het onderwijs mee te laten doen.

V. Zijn er door de stichting ook plannen om MKB activiteiten naar het MFC te halen?

A. Nee, de stichting heeft dit niet binnen de 4 differentiaties (Sociaal Cultureel, Sport, Onderwijs, Zorg)opgenomen. En dus ook geen activiteiten in die richting ontplooit en gaat deze ook niet ontplooiën. Maar indien er verzoeken via de gemeente gehonoreerd worden kan de stichting dat niet tegen houden. Uitgangspunt van de gemeente is vooralsnog dat het MKB/middenstand in het centrum gesitueerd moet zijn. Echter moeten we wel oog houden voor alle maatschappelijke ontwikkelingen en is dus geen garantie voor de toekomst.

V. Wordt het door zevenhuister bedrijven gebouwd?

A. De stichting heeft in de overeenkomst met Van Maaren vastgelegd dat er primair gekeken moet worden of er geschikte bedrijven in Zevenhuizen zijn om dit project mede te realiseren.

Hartelijk dank voor jullie aanwezigheid.

Namens de stichting MFC7huizen:

Richard Kobes, voorzitter.